



FINANZIARIA 2014 – NOVITA'

Si riportano di seguito le novità di rilevante interesse ai fini fiscali introdotte dalla legge di Stabilità recentemente approvata:

AUMENTO DETRAZIONE IRPEF LAVORO DIPENDENTE

Sono stati **modificati gli importi della detrazione irpef per lavoro dipendente nonché le soglie di reddito cui è collegata la stessa**. Sono altresì stati abrogati **gli incrementi della detrazione**, in presenza di un reddito complessivo superiore a € 23.000 e fino a € 28.000.

DETRAZIONE INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

E' stata disposta un'ulteriore proroga della **detrazione IRPEF/IRES** relativamente ai lavori di **riqualificazione energetica** nella misura del:

- **65%** per le **spese sostenute** nel periodo **6.6.2013 – 31.12.2014**;
- **50%** per le **spese sostenute dall'1.1 al 31.12.2015**.

Per quanta riguarda gli interventi effettuati su **parti comuni** condominiali o che interessano **tutte le unità immobiliari di cui si compone il condominio** la detrazione spetta nella misura del:

- **65%** per le spese sostenute nel periodo **6.6.2013 – 30.6.2015**;
- **50%** per le spese sostenute dall'**1.7.2015 al 30.6.2016**.

DETRAZIONE INTERVENTI RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO

E' stata disposta un'ulteriore proroga della **detrazione IRPEF** con il tetto massimo di € 96.000, per gli interventi di **recupero del patrimonio edilizio** nella misura del:

- **50%** per le **spese sostenute** nel periodo **26.6.2012 – 31.12.2014**;
- **40%** per le **spese sostenute dall'1.1 al 31.12.2015**.

DETRAZIONE ACQUISTO MOBILI / ELETTRODOMESTICI

È stata **prorogata** dal 31.12.2013 al **31.12.2014** la detrazione IRPEF del 50%, riconosciuta ai soggetti che usufruiscono della detrazione per interventi di recupero del patrimonio edilizio, per le spese sostenute per **l'acquisto di mobili** finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione nonché di grandi elettrodomestici rientranti nella categoria A+ (A per i forni). L'agevolazione spetta dunque per le **spese sostenute dal 6.6.2013 al 31.12.2014** ed è calcolata su un **importo non superiore a € 10.000**.

RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI

E' stata riproposta la riapertura della rivalutazione di **terreni edificabili e agricoli** posseduti a titolo di proprietà, usufrutto, superficie ed enfiteusi ovvero **partecipazioni** non quotate in mercati regolamentati, possedute a titolo di proprietà e usufrutto **alla data dell'1.1.2014, non in regime di impresa**, da parte di persone fisiche, società semplici e associazioni professionali, nonché di enti non commerciali.

La **redazione e l'asseverazione della perizia** di stima nonché il **versamento dell'imposta sostitutiva (pari al 2% per le partecipazioni non qualificate e al 4% per quelle qualificate e per i terreni)** deve avvenire entro il **30.06.2014**.

AUTOTRASPORTATORI E FATTURAZIONE

Viene **soppresso l'obbligo**, per gli autotrasportatori, di **emettere la fattura entro il termine della fine del mese di svolgimento della prestazione** (la fattura può essere quindi emessa anche oltre tale data).

ALIQUOTA CONTRIBUTI GESTIONE SEPARATA INPS

Dal 2014, l'aliquota relativa ai contributi dovuti alla gestione separata INPS dai **pensionati** e dagli **iscritti ad altre forme previdenziali passa dal 21% al 22%**. Per il 2015 l'aliquota è fissata al 23,5%.

DECORRENZA OBBLIGO APE

E' rinviata a data da definirsi la decorrenza dell'obbligo, pena decadenza ai fini civilistici, di allegare ai contratti di locazione e ai contratti di trasferimenti immobili, l'APE (attestato di prestazione energetica).

COMPENSAZIONE CREDITI D'IMPOSTA SUPERIORI A € 15.000

Analogamente a quanto già previsto ai fini IVA, è stato previsto che al fine di poter utilizzare **in compensazione** nel modello F24 crediti IRPEF, IRES, IRAP, ritenute alla fonte, imposte sostitutive **d'importo superiore a € 15.000 annui si dovrà richiedere l'apposizione del visto di conformità alla relativa dichiarazione.**

Tale nuova disposizione è applicabile già ai crediti relativi all'anno 2013, utilizzabili nel 2014.

Nel merito Centrimpresa, per i propri clienti, fornirà chiarimenti in proposito e il relativo servizio.

INDEBITI RIMBORSI MOD. 730

Al fine di contrastare l'erogazione di **indebiti rimborsi IRPEF** nell'ambito del mod. 730, è stato previsto che l'Agenzia delle Entrate, entro 6 mesi dalla scadenza del termine di trasmissione dei modelli, effettuerà la **verifica della spettanza delle detrazioni per carichi di famiglia** in presenza di un rimborso **superiore a € 4.000**, anche determinato da eccedenze IRPEF di anni precedenti.

La nuova disposizione è applicabile già al mod. 730/2014 relativo ai redditi 2013 che si presenterà quest'anno.

PAGAMENTO CANONI LOCAZIONI IMMOBILI ABITATIVI

In deroga al limite di € 1.000,00 per i pagamenti in contanti, è stato previsto che i **pagamenti riguardanti canoni di locazione di unità abitative**, fatta eccezione per quelli di alloggi di edilizia residenziale pubblica, **sono corrisposti obbligatoriamente, quale ne sia l'importo, in forme e modalità che escludano l'uso del contante** e ne assicurino la tracciabilità anche ai fini della asseverazione dei patti contrattuali per l'ottenimento delle agevolazioni e detrazioni fiscali da parte del locatore e del conduttore.

INDENNIZZO ROTTAMAZIONE LICENZE

È stato prorogato al 31.12.2016 l'indennizzo riconosciuto agli operatori del settore commerciale e turistico che cessano l'attività nei 3 anni precedenti il pensionamento di vecchiaia nel periodo 01.01.2012 – 31.12.2016.

Le domande dell'indennizzo possono essere presentate entro il 31.01.2017.

Di conseguenza è prorogato fino al 2018 l'aumento dello 0,09% della contribuzione della gestione IVS dei commercianti.

DEFINIZIONE AGEVOLATA DELLE SOMME ISCRITTE A RUOLO

E' stata riconosciuta la possibilità di estinguere i ruoli emessi da uffici statali, agenzie fiscali, regioni, province e comuni, affidati in riscossione fino al 31 ottobre 2013, con il pagamento pari all'intero importo originariamente iscritto a ruolo più le somme dovute a titolo di remunerazione agli Agenti della riscossione, **senza corrispondere gli interessi per ritardata iscrizione a ruolo nonché gli interessi di mora.**

Entro il 28 febbraio 2014, i debitori che intendono aderire alla definizione di cui sopra versano, in un'unica soluzione, le somme dovute.

Entro il 30 giugno 2014 gli agenti della riscossione informano, mediante posta ordinaria, i debitori, che hanno effettuato il versamento nel termine previsto, dell'avvenuta estinzione del debito.

ACQUISTO DI PUBBLICITA' ON-LINE

È stato previsto che i soggetti passivi che intendono acquistare servizi di pubblicità e link sponsorizzati on-line, anche attraverso centri media e operatori terzi, **sono obbligati ad acquistarli da soggetti titolari di una partita IVA rilasciata dall'amministrazione finanziaria italiana.**

DECADENZA CONTRIBUTI PUBBLICI

È stata prevista la decadenza dei contributi pubblici in conto capitale erogati dal 2014 qualora le imprese beneficiarie (italiane o estere) operanti in Italia delocalizzano la produzione con riduzione del personale di almeno del 50%; in tal caso gli stessi dovranno essere restituiti.

IMPOSTA DI BOLLO COMUNICAZIONI PRODOTTI FINANZIARI

A decorrere dal 2014 l'imposta di bollo applicata **sulle comunicazioni periodiche relative ai prodotti finanziari è aumentata dal 1,5 per mille al 2 per mille.**

E' altresì **abrogata la soglia minima di imposta** (pari a € 34,20) ed è **aumentata da € 4.500,00 a € 14.000,00 la misura massima dell'imposta per i soggetti diversi dalle persone fisiche.**

Si sottolinea che **l'imposta di bollo sul conto corrente bancario o postale rimane fissa** (€ 34,20 se il titolare è persona fisica, € 100,00 se il titolare è diverso da persona fisica), fermo restando che permane l'area no tax per tutti coloro che hanno meno di € 5.000,00 in giacenza sul proprio conto.